

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS<sup>(1)</sup>**  
pour les 10 premiers réservataires

Votre **3 PIÈCES**  
à partir de **274 300 €<sup>(2)</sup>**  
Prix en TVA à 5,5 %<sup>(3)</sup>

À Bagnole, du 14 au 22 avril 2018



**Natur&Vous**

Espace de vente sur place

46 rue Francisco Ferrer  
93170 Bagnole

Ouvert du jeudi au samedi de 10h30 à 12h30  
et de 14h à 19h, dimanche et lundi de 14h à 19h.

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS<sup>(1)</sup>**  
pour les 10 premiers réservataires

Votre **3 PIÈCES**  
à partir de **274 300 €<sup>(2)</sup>**  
Prix en TVA à 5,5 %<sup>(3)</sup>



Une résidence élégante pour vivre au plus proche de la capitale, c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

Profitez de la TVA à 5,5 %<sup>(3)</sup> pour devenir propriétaire de votre appartement !

**kaufmanbroad.fr**

**0 800 544 000** Service & appel gratuits



\* Source Google Maps / RATP. (1) Hors frais de hypothèque, frais de garantie et frais bancaires, pour les 10 premières réservations, valable du 14 au 22 avril 2018 et avec une signature de l'acte notarié au plus tard le 15 octobre 2018. (2) Exemple de prix pour un 3 pièces (lot B01) en TVA à 5,5 % en fonction de la disponibilité des stocks au 12 avril 2018. (3) Programme éligible à la TVA à 5,5 % au lieu de 20 % pour l'acquisition d'une résidence principale en zone ANRU, sous conditions de ressources. Voir détails sur l'espace de vente. (4) Selon grille de prix en vigueur au 12 avril 2018, en TVA à 20 %, sous réserve des stocks disponibles. (5) Prêt réservé au primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus - Conditions détaillées disponibles en espace de vente. (6) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Détails des conditions dans notre espace de vente. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679 - N° ORIAS 14 006 098 - Document non contractuel - Crédit photo : Getty Images - Illustration à caractère d'ambiance : Asylum. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. OSWALDORB - 04/2018.

**kaufmanbroad.fr**

**0 800 544 000** Service & appel gratuits



**Natur&Vous,**  
un écrin de verdure aux portes de Paris.



Vue sur le séjour d'un 3 pièces

**Du 14 au 22 avril 2018,**  
devenez propriétaire  
aux meilleures conditions !

EXEMPLES DE PRIX

	PRIX TVA 20 % <sup>01</sup>	PRIX TVA 5,5 % <sup>02</sup>	ÉCONOMIE RÉALISÉE incluant le différentiel de TVA <sup>03</sup>
2 PIÈCES lot B02 - 44 m <sup>2</sup>	236 000 €	207 483 €	28 517 €
3 PIÈCES lot B01 - 62 m <sup>2</sup> Jardinière 4 m <sup>2</sup> - Parking	312 000 €	274 300 €	37 700 €
4 PIÈCES lot A14 - 82 m <sup>2</sup> Terrasse 10 m <sup>2</sup> - Parking	417 000 €	366 612 €	50 388 €
APPARTEMENTS D'EXCEPTION	Duplex de 89 m <sup>2</sup> Terrasse 75 m <sup>2</sup> - Parking		
	94,5 m <sup>2</sup> Terrasse 36 m <sup>2</sup> - 2 Parkings		

+

**FRAIS DE NOTAIRE  
OFFERTS<sup>(1)</sup>**

Offre réservée aux 10 premiers réservataires

EN CE MOMENT DEVENIR PROPRIÉTAIRE  
N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI SIMPLE !



**Information Pinel:** Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site [kaufmanbroad.fr](http://kaufmanbroad.fr) pour en savoir plus.

Pour en savoir plus, connectez-vous sur **kaufmanbroad.fr**



Garantir un havre de bien-être au cœur de la vie citadine...  
**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous.**

- / Un quartier résidentiel en centre-ville
- / Commerces de proximité et établissements scolaires de la maternelle au lycée
- / À 11 min\* à pied du métro ligne 3 station Gallieni
- / Parc du Château de l'Étang à 200 m\*
- / Architecture contemporaine épurée et élégante avec plantes grimpantes en façade
- / Superbe cœur d'îlot paysager
- / Appartements du studio au 5 pièces
- / Balcons et magnifiques terrasses en attique
- / Résidence close et sécurisée avec parking en sous-sol